



Ministry of Economic Development of the Republic of Azerbaijan
**INSTITUTE for SCIENTIFIC RESEARCH on
ECONOMIC REFORMS**

ISRER's annual publication series - 2010

**COLLECTION of
SCIENTIFIC PAPERS on
CHARACTERISTICS and PROBLEMS
of ECONOMIC DEVELOPMENT**



AZƏRBAYCANIN QEYRI-NEFT SEKTORUNUN IXRACINA TƏSİR EDƏN DIGƏR (HÜQUQI, INSTITUSIONAL, MIKRO SƏVIYYƏLI) AMILLƏR

**Nərminə İSMAYILOVA,
İİETİ-nin mütəxəssisi**

XÜLASƏ

Tədqiqat işi Azərbaycanın qeyri-neft sektorunun ixracına təsir edən hüquqi, institusional, mikro səviyyəli kimi digər amillərini əhatə etmişdir. Burada normativ-hüquqi aktlar, institusional təməlini təşkil edən Azərbaycanın İxracın və İnvestisiyaların Təşviqi Fondunun fəaliyyəti, həmçinin İFC-nin fərdi sahibkar və kiçik və orta müəssisə arasında keçirdiyi sorğunun nəticəsi olaraq onların ixrac zamanı üzləşdikləri çətinliklər öz əksini tapmışdır.

Açar sözlər: qanunvericilik, institusional mühit, kiçik və orta müəssisələr

Другие факторы (правовые, институциональные, микроуровневые), влияющие на экспорт ненефтяного сектора Азербайджана

Н.Ф.Исмаилова

РЕЗЮМЕ

Исследовательская работа охватила влияющие на экспорт ненефтяного сектора Азербайджана правовые, институциональные и микроуровневые другие факторы. Здесь нашли свое отражение нормативно-правовые акты, деятельность Фонда поощрения экспорта и инвестиций в Азербайджане, составляющего институциональную основу, а также являющиеся результатом проведенного ИFC опроса среди частных предпринимателей и малых и средних предприятий трудности, с которыми они сталкиваются во время экспорта.

Ключевые слова: законодательство, институциональная среда, малые и средние предприятия.

Other factors (legal, institutional, micro-level), affecting the export of non-oil sector in Azerbaijan

Ismayilova N.F.

ABSTRACT

Research work encompassed affecting the export of non-oil sector of Azerbaijan legal, institutional and micro-level other factors. Here were reflected normative legal acts, activities of Azerbaijan promotion fund of export and investments, which constitute the institutional framework, and the result of a survey conducted by IFC among entrepreneurs and small and medium enterprises - the difficulties they encountered during export.

Keywords: legislation, institutional environment, small and medium enterprises

AZƏRBAYCANDA AQRAR-SƏNAYE KOMPLEKSİ MƏHSULLARININ RƏQABƏTQABİLİYYƏTLİLİYİNİN QİYMƏTLƏNDİRİLMƏSİ

**Malik Mehdiyev,
İETİ-nin aparıcı elmi işçisi**

XÜLASƏ

Məqalə kənd təsərrüfatının inkişafındakı qısa və uzunmüddətli problemlərin dəf edilməsinin əsas istiqaməti olan aqrar-sənaye kompleksinin yaradılması və onun rəqabətqabiliyyətliliyinin yüksəldilməsi məsələlərinin araşdırılmasına həsr olunub. Tədqiqat daxili resurs sərfi metodu ilə aparılmışdır.

Məqalədə aqrar-sənaye kompleksinə aid olan məhsulların rəqabətqabiliyyətliliyi göstəricilərini hesablamaq üçün alət hazırlanmışdır. Həmin alət vasitəsilə hər il dünya və yerli qiymətlərin modelə daxil edilməsi yolu ilə aqrar-sənaye kompleksinə aid olan məhsulların rəqabətqabiliyyətlilik göstəriciləri hesablanıla bilər.

Digər tərəfdən, bu alət vasitəsilə aqrar-sənaye kompleksinə aid olan məhsulların qiymətlərinin dəyişməsi nəticəsində əlavə dəyər normalarının necə dəyişməsi məsələsi həll edilə bilər.

Оценивание конкурентноспособности продукции агропромышленного комплекса в Азербайджане

М.Мехтиев.

РЕЗЮМЕ

В статье описываются основные правила создания агропромышленного комплекса как ликвидация кратких и долгосрочных проблем в развитии сельского хозяйства и посвящена исследованию задач повышения его конкурентноспособности. Исследование проводилось методом растраты внутренних ресурсов.

В статье подготовлен инструмент для расчета конкурентноспособности продуктов относящихся агропромышленному комплексу. С помощью данного инструмента каждый год путем включения в модель мировых и внутренних цен могут рассчитываться показатели конкурентноспособности продуктов относящихся агропромышленному комплексу.

С другой стороны с помощью данного инструмента может быть решен вопрос о том, как изменение цен на продукты относящихся агропромышленному комплексу определит нормы добавочной стоимости.

Competitiveness assessment of agro-industrial complex products in Azerbaijan

M. Mehdiyev

ABSTRACT

The article was dedicated to repulse forming agro-industrial complex which the main direction in solving short and long term problems in agriculture and investigating issues of competitive improvement.

A Tool was prepared in the article for calculating competitiveness ability performance of agro-industrial products. Every year by this tool, by including international and local prices to the model the competitiveness ability performance of the products of agro industrial complex can be calculated.

On the other hand, by this tool the issue of changes in the value added rule can be solved in the result of changes in the agro-industrial products.

**MÜƏSSISƏ SƏVIYYƏSİNDƏ XARICI İQTISADI
FƏALİYYƏTİN FORMALAŞMASI VƏ İNKİŞAFININ NƏZƏRİ MƏSƏLƏLƏRİ**

**Elxan YAQUBOV,
İİETİ-nin dissertantı**

XÜLASƏ

Məqalədə müəssisənin xarici iqtisadi fəaliyyətinin xarakterik xüsusiyyətləri və mahiyyəti şərh olunmuşdur, onun formalaşması və inkişafına təsir edən amillər göstərilmişdir. Qeyd olunmuşdur ki, xarici iqtisadi fəaliyyət müəssisələrə iqtisadi potensialı daha səmərəli realizə etmək imkanı verir. Eyni zamanda məqalədə müəssisənin xarici-iqtisadi fəaliyyətinin məqsəd və formaları göstərilmiş və onların müqayisəli təhlili verilmişdir.

**Теоретические вопросы формирования и развития внешнеэкономической
деятельности предприятия**

Э. Ягубов

РЕЗЮМЕ

В статье раскрыты сущность и характерные особенности внешнеэкономической деятельности предприятия, показаны факторы, влияющие на ее формирование и развитие. Отмечается, что внешнеэкономическая деятельность дает предприятию возможность более эффективно реализовать экономический потенциал. В то же время, в статье показаны цели и формы внешнеэкономической деятельности предприятия и сделаны их сравнительный анализ.

**Theoretical issues of formation and development of external economic activities of an
enterprise**

E. Yaqubov

ABSTRACT

In article essence and characteristic features of the external economic activities of an enterprise are opened, factors influencing to its formation and development are shown. It is marked, that external economic activities allows to enterprises more efficient to realize potential. At the same time, in article purposes and forms of the external economic activities of enterprises are shown and their comparative analysis was done.

ÇOXMƏNZİLLİ EVLƏRİN İDARƏ EDİLMƏSİ ÜZRƏ BEYNƏLXALQ TƏCRÜBƏNİN TƏDQIQI

**Nərminə İSMAYILOVA,
İİETİ-nin mütəxəssisi**

XÜLASƏ

Məqalə mənzil-kommunal sektorunda çoxmənzilli evlərin idarəedilməsinin forması olan mənzil mülkiyyətçiləri birliklərinin yaradılmasının beynəlxalq təcrübəsinin tədqiq edilməsinə həsr edilmişdir. Burada çoxmənzilli evlərin idarəedilməsi üzrə peşəkar fəaliyyət, peşəkar fəaliyyətin təşkilinə dair yanaşmalar, fəaliyyətin təşkilinin optimal modeli (ən yaxşı təcrübə), idarə edən və idarə edən şirkətlərə tələblər, peşəkar idarə edənin (idarə edən təşkilatın) cəlb edilməsinin üstünlükləri, mənzil mülkiyyətçiləri yoldaşlığının üstünlükləri və mənfi tərəfləri, əhalini MMY-da iştiraka cəlb etmək məsələləri və mənzil-kommunal sahəsində dövlət-özəl tərəfdaşlığı öz əksini tapmışdır.

Açar sözlər: çox mənzilli evlərin idarəedilməsi, mənzil mülkiyyətçiləri yoldaşlığı, birlik, idarə edən təşkilat, kondominium, optimal model, dövlət-özəl tərəfdaşlığı

**Исследование международного опыта по управлению многоквартирными домами
Исмаилова Н.Ф.**

РЕЗЮМЕ

Статья посвящена международного опыта создания товарищества собственников жилья (ТСЖ), являющегося формой управления многоквартирными домами в жилищно-коммунальном секторе. Здесь нашли свое отражение профессиональная деятельность, подходы к организации профессиональной деятельности, оптимальная модель организации деятельности по управлению многоквартирными домами (лучшая практика), требования к управляющим и управляющим компаниям, преимущества привлечения профессионального управляющего (управляющей организации), плюсы и минусы ТСЖ, вопросы привлечения населения к участию в ТСЖ, а также государственно-частное партнерство в жилищно-коммунальной сфере.

Ключевые слова: управление многоквартирными домами, товарищество собственников жилья, объединение, управляющая компания, кондоминиум, оптимальная модель, государственно-частное партнерство

**Research of international experience on the management of apartment buildings
Ismayilova N.F.**

ABSTRACT

Article is devoted to research of international experience of creating homeowners association (HOA) which is a form of management of apartment buildings in housing and communal sector. Here were reflected a professional activity approaches to organization of professional activities, the optimal model for the organization of the management of apartment buildings (best practice), the requirements for managers and management companies, the benefits of attracting a professional manager (management company), pluses and minuses of the HOA, the

issues of attracting people to participate in the HOA, as well as public-private partnership in housing and communal sector.

Keywords: management of apartment buildings, homeowners association, union, property Management Company, condominium, optimal model, public-private partnership